

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

ACTA AUDIENCIA PUBLICA	
Tipo de diligencia o audiencia:	Audiencia pública artículo 223 ley 1801 de 2016
Lugar donde se realiza la audiencia:	Despacho Inspección 18B
Número de expediente:	2025684490100475E
Caso Arco No.	24360523
Comportamiento:	Art. 135. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado
De oficio y/o quejoso:	Oficio
Presunto (a) infractor(a)	JESUS ANTONIO VALENZUELA ANAYA/ MARIA DEL CARMEN VALENZUELA ANAYA
Dirección Hechos	CALLE 31 D SUR -19-11 Y 3
Hora	12:00 M
Fecha	Bogotá D.C., 04 de marzo de 2026

En la ciudad de Bogotá, D. C., a los 04 días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), en la fecha y hora señaladas en el auto que antecede, el suscrito Inspector 18B de Convivencia y Paz en compañía de la abogada de apoyo a cargo del expediente, en ejercicio de las facultades conferidas y en aplicación de lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, procede a dar continuidad a la presente diligencia de audiencia pública.

Se hace presente en el despacho el señor JESUS ANTONIO VALENZUELA ANAYA identificado con la cédula de ciudadanía No. 19202772, teléfono 3134162809 dirección de residencia CALLE 31 D SUR -19-11 Barrio Quiroga, quien comparece en su condición de propietario del inmueble

De igual manera de hace presenta la señora MARIA DEL CARMEN VALENZUELA ANAYA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.428000, teléfono 3142958804 dirección de residencia CALLE 31 D SUR -19-11 Barrio Quiroga, quien comparece en su condición de propietario del inmueble

Quienes autorizan ser notificados en los anteriores datos.

Este despacho continuando con el trámite de la diligencia, se pone de presente a los comparecientes el expediente para que se pronuncien en sus argumentos frente al mismo.

La señora MARIA DEL CARMEN VALENZUELA ANAYA, señala que por común acuerdo deja que su hermano tome la vocería y exponga los argumentos el señor JESUS ANTONIO VALENZUELA ANAYA.

Argumentación

En cumplimiento del literal a) del numeral 3 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, que establece lo siguiente: "a) Argumentos. En la audiencia, la autoridad competente otorgará tanto al presunto infractor como al quejoso un tiempo máximo de veinte (20) minutos para exponer sus argumentos y pruebas", se concede el uso de la palabra al señor JESUS ANTONIO VALENZUELA ANAYA, quien manifiesta lo siguiente: “ Soy uno de los dueños del inmueble ubicado en la CALLE 31 D SUR -19-11, nos sorprendió que vimos un cartel de la Curaduría donde señala que el predio entraba en demolición, sin autorización de nosotros como propietarios. El Supermercado el Porvenir, se tomó el atrevimiento de incluir nuestro predio en la solicitud de demolición, sin el permiso previo, debido a que esta en proyecto de ellos para construir y agrandar el parqueadero de ellos, a otros vecinos les compraron o les cambiaron las casas y realizaron el negocio entre ellos, pero lo que respecta con nosotros no se llegó a ningún acuerdo o negocio y desistimos de la propuesta que nos habían hecho.

INSPECCIÓN 18B DE CONVIVENCIA Y PAZ

Teniendo en cuenta lo hasta hora dicho, se suspende la diligencia teniendo en cuenta que el despacho debe atender otras diligencias, por lo cual suspende la misma.

DISPONE

PRIMERO: Suspender la presente diligencia por las razones expuestas, fijar como fecha para la continuación de la audiencia pública prevista en el artículo 223 de la ley 1801 de 2023, el **día 28 de septiembre de 2026 a las 11:00 AM**

SEGUNDO: Impartir a través de memorando dirigido al Arquitecto y/o Ingeniero asignado para la Inspección, solicitud de INFORME TÉCNICO dentro del cual se indique: (1) si en la actualidad se está construyendo sin Licencia de Construcción o si está ya caducó, (2) si el proceso constructivo ya concluyó, determinar la fecha de su terminación y verificar la construcción (3) establecer estrato, época de los últimos actos del proceso constructivo, área de infracción diferenciando área legalizable y área no legalizable.

TERCERO: Por secretaria registrar y actualizar en el aplicativo ARCO de la secretaria Distrital de gobierno.

CUARTO: La presente decisión queda notificadas en estrados.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

JUAN JOSE ENSUNCHO CONSUEGRA
Inspector 18B Distrital de Convivencia y Paz

YENNY JULIANA ANGARITA
Abogada de apoyo

JESUS ANTONIO VALENZUELA ANAYA
Presunto infractor

MARIA DEL CARMEN VALENZUELA
Presunto infractor